



INSULA
Erba-Insel

Wohnen auf der Insel.
Leben in Bamberg.

Technischer Teil - Haus 1

Wohnungsübersicht:



4. Obergeschoß

| | |
|---|-----------------------|
| Wohnung 25, 4 Zimmer, mit Dachterrasse, | 231,32 m ² |
| Wohnung 26, 2 Zimmer, mit Loggia, | 77,66 m ² |
| Wohnung 27, 3 Zimmer, mit Loggia, | 74,21 m ² |



3. Obergeschoß

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Wohnung 18, 3 Zimmer, mit Loggia, | 104,53 m ² |
| Wohnung 19, 3 Zimmer, mit Loggia, | 89,19 m ² |
| Wohnung 20, 2 Zimmer, mit Loggia, | 74,69 m ² |
| Wohnung 21, 2 Zimmer, mit Loggia, | 77,65 m ² |
| Wohnung 22, 2 Zimmer, mit Loggia, | 44,82 m ² |
| Wohnung 23, 2 Zimmer, mit Loggia, | 38,04 m ² |
| Wohnung 24, 3 Zimmer, mit Loggia, | 107,03 m ² |



2. Obergeschoß

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Wohnung 11, 3 Zimmer, mit Loggia, | 107,06 m ² |
| Wohnung 12, 3 Zimmer, mit Loggia, | 89,18 m ² |
| Wohnung 13, 2 Zimmer, mit Loggia, | 77,66 m ² |
| Wohnung 14, 2 Zimmer, mit Loggia, | 74,77 m ² |
| Wohnung 15, 2 Zimmer, mit Loggia, | 38,71 m ² |
| Wohnung 16, 2 Zimmer, mit Loggia, | 44,82 m ² |
| Wohnung 17, 3 Zimmer, mit Loggia, | 99,28 m ² |



1. Obergeschoß

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Wohnung 4, 3 Zimmer, mit Loggia, | 107,06 m ² |
| Wohnung 5, 3 Zimmer, mit Loggia, | 88,98 m ² |
| Wohnung 6, 3 Zimmer, mit Loggia, | 74,20 m ² |
| Wohnung 7, 2 Zimmer, mit Loggia, | 77,65 m ² |
| Wohnung 8, 2 Zimmer, mit Loggia, | 44,82 m ² |
| Wohnung 9, 2 Zimmer, mit Loggia, | 38,71 m ² |
| Wohnung 10, 3 Zimmer, mit Loggia, | 107,06 m ² |



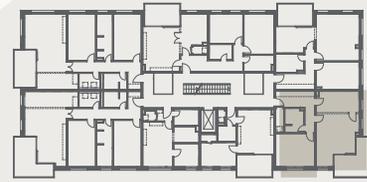
Erdgeschoß

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Wohnung 1, 2 Zimmer, mit Terrasse, | 75,87 m ² |
| Wohnung 2, 2 Zimmer, mit Terrasse, | 74,63 m ² |
| Wohnung 3, 2 Zimmer, mit Terrasse, | 81,81 m ² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

■ 1,5 - 2 Zimmer ■ 3 Zimmer ■ 4 Zimmer

Wohnung 27
 3 Zimmer, DG, mit Loggia
 Wohnfläche: 74,21 m²

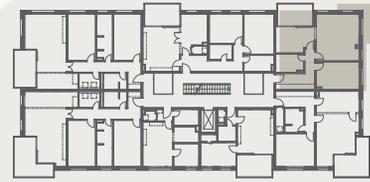


Flächenberechnung

| Raum | Wohnfläche |
|-------------------------|----------------------------|
| Empfang | 7,92 m ² |
| Flur | 3,62 m ² |
| HWR | 1,58 m ² |
| Kind | 10,10 m ² |
| Bad | 7,07 m ² |
| Schlafen | 16,30 m ² |
| Kochen / Wohnen / Essen | 22,62 m ² |
| Loggia (1/2) | 5,00 m ² |
| Gesamt: | 74,21 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 26
 2 Zimmer, DG, mit Loggia
 Wohnfläche: 77,66 m²



Flächenberechnung

| Raum | Wohnfläche |
|----------------|----------------------------|
| Empfang | 7,92 m ² |
| Flur | 3,14 m ² |
| Bad | 5,64 m ² |
| HWR | 2,45 m ² |
| Schlafen | 16,30 m ² |
| Wohnen / Essen | 24,30 m ² |
| Kochen | 11,41 m ² |
| Loggia (1/2) | 6,50 m ² |
| Gesamt: | 77,66 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 18

3 Zimmer, 3. OG, mit Loggia

Wohnfläche: 104,53 m²



Flächenberechnung

| Raum | Wohnfläche |
|----------------|----------------------|
| Empfang | 2,89 m ² |
| Flur | 9,95 m ² |
| Bad | 4,67 m ² |
| HWR | 4,28 m ² |
| Kochen | 8,42 m ² |
| Wohnen / Essen | 27,61 m ² |
| Schlafen | 16,26 m ² |
| Bad | 8,94 m ² |
| Kind | 16,26 m ² |
| Loggia (1/2) | 5,25 m ² |

Gesamt: 104,53 m²

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

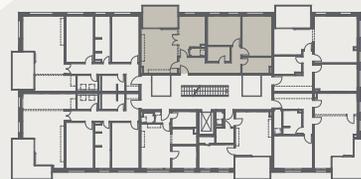
Wohnung 12

3 Zimmer, 2. OG, mit Loggia

Wohnfläche: 89,19 m²

Baugleich Wohnung 19, 3. OG

(Grundriss spiegelbildlich)



Flächenberechnung

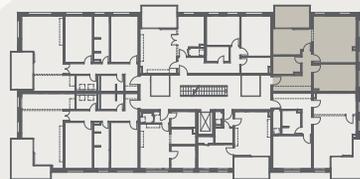
| Raum | Wohnfläche |
|----------------|----------------------------|
| Empfang | 5,47 m ² |
| Flur | 6,81 m ² |
| Wohnen | 20,69 m ² |
| Kochen / Essen | 11,66 m ² |
| HWR | 1,51 m ² |
| Bad | 4,38 m ² |
| Zimmer 1 | 12,46 m ² |
| Zimmer 2 | 15,32 m ² |
| Bad | 5,89 m ² |
| Loggia (1/2) | 5,00 m ² |
| Gesamt: | 89,19 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 20

2 Zimmer, 3. OG, mit Loggia

Wohnfläche: 74,69 m²



Flächenberechnung

| Raum | Wohnfläche |
|----------------|----------------------------|
| Empfang | 7,92 m ² |
| Flur | 3,05 m ² |
| Bad | 6,31 m ² |
| Kochen / Essen | 12,38 m ² |
| Wohnen | 25,22 m ² |
| Zimmer | 14,81 m ² |
| Loggia (1/2) | 5,00 m ² |
| Gesamt: | 74,69 m² |

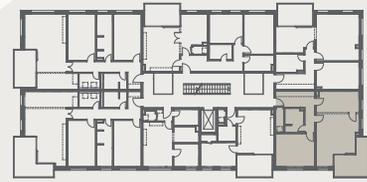
Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 7

2 Zimmer, 1. OG, mit Loggia

Wohnfläche: 77,65 m²

Baugleich Wohnung 21, 3. OG



Flächenberechnung

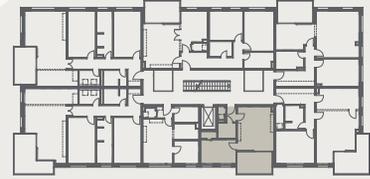
| Raum | Wohnfläche |
|----------------|----------------------------|
| Empfang | 7,92 m ² |
| Flur | 3,13 m ² |
| Bad | 5,64 m ² |
| HWR | 2,45 m ² |
| Schlafen | 16,30 m ² |
| Wohnen / Essen | 24,30 m ² |
| Kochen | 11,41 m ² |
| Loggia (1/2) | 6,50 m ² |
| Gesamt: | 77,65 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 22

2 Zimmer, 3. OG, mit Loggia

Wohnfläche: 44,82 m²



Flächenberechnung

| Raum | Wohnfläche |
|-----------------|----------------------------|
| Flur | 2,12 m ² |
| Wohnen / Kochen | 20,74 m ² |
| Schlafen | 10,87 m ² |
| AR | 1,45 m ² |
| Bad | 3,51 m ² |
| HWR | 1,13 m ² |
| Loggia (1/2) | 5,00 m ² |
| Gesamt: | 44,82 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 23

2 Zimmer, 3. OG

Wohnfläche: 38,04 m²



Flächenberechnung

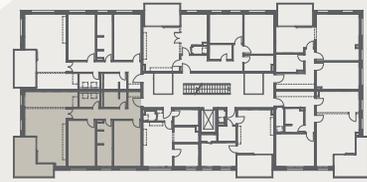
| Raum | Wohnfläche |
|----------------|----------------------------|
| Flur | 2,39 m ² |
| Bad | 5,11 m ² |
| Kochen | 4,89 m ² |
| Wohnen | 16,89 m ² |
| Schlafen | 7,33 m ² |
| HWR | 1,43 m ² |
| Gesamt: | 38,04 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 24

3 Zimmer, 3. OG, mit Loggia

Wohnfläche: 107,03 m²



Flächenberechnung

| Raum | Wohnfläche |
|----------------|-----------------------------|
| Empfang | 2,89 m ² |
| Flur | 9,95 m ² |
| Zimmer 2 | 16,26 m ² |
| Bad | 8,94 m ² |
| Zimmer 1 | 16,26 m ² |
| Wohnen | 25,78 m ² |
| Kochen | 10,87 m ² |
| HWR | 4,28 m ² |
| DU / WC | 4,67 m ² |
| Loggia (1/2) | 7,13 m ² |
| Gesamt: | 107,03 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 4

3 Zimmer, 1. OG, mit Loggia

Wohnfläche: 107,06 m²

Baugleich Wohnung 11, 3. OG



Flächenberechnung

| Raum | Wohnfläche |
|--------------|----------------------|
| Empfang | 2,89 m ² |
| Flur | 9,95 m ² |
| DU / WC | 4,67 m ² |
| HWR | 4,28 m ² |
| Kochen | 10,87 m ² |
| Wohnen | 25,81 m ² |
| Schlafen | 16,26 m ² |
| Bad | 8,94 m ² |
| Kind | 16,26 m ² |
| Loggia (1/2) | 7,13 m ² |

Gesamt: 107,06 m²

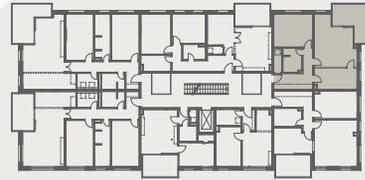
Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m



Wohnung 13

2 Zimmer, 2. OG, mit Loggia

Wohnfläche: 77,66 m²

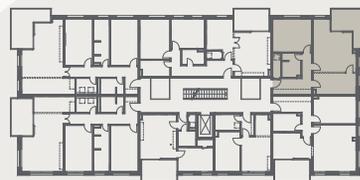


Flächenberechnung

| Raum | Wohnfläche |
|----------------|----------------------------|
| Empfang | 7,92 m ² |
| Flur | 3,14 m ² |
| Bad | 5,64 m ² |
| HWR | 2,45 m ² |
| Schlafen | 16,30 m ² |
| Wohnen / Essen | 24,30 m ² |
| Kochen | 11,41 m ² |
| Loggia (1/2) | 6,50 m ² |
| Gesamt: | 77,66 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 14
 2 Zimmer, 2. OG, mit Loggia
 Wohnfläche: 74,77 m²



Flächenberechnung

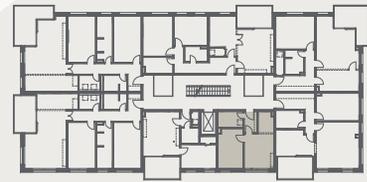
| Raum | Wohnfläche |
|----------------|----------------------------|
| Empfang | 7,92 m ² |
| Flur | 3,05 m ² |
| Schlafen | 14,81 m ² |
| Wohnen | 25,22 m ² |
| Kochen / Essen | 12,38 m ² |
| Bad | 6,39 m ² |
| Loggia (1/2) | 5,00 m ² |
| Gesamt: | 74,77 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 15

1,5 Zimmer, 2. OG

Wohnfläche: 38,71 m²



Flächenberechnung

| Raum | Wohnfläche |
|----------------|----------------------------|
| Empfang | 3,48 m ² |
| Kochen | 4,37 m ² |
| Wohnen | 13,18 m ² |
| Schlafen | 12,57 m ² |
| Bad | 5,11 m ² |
| Gesamt: | 38,71 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 16

1,5 Zimmer, 2. OG, mit Loggia

Wohnfläche: 44,82 m²



Flächenberechnung

| Raum | Wohnfläche |
|-----------------|----------------------------|
| Flur | 2,12 m ² |
| HWR | 1,13 m ² |
| Bad | 3,51 m ² |
| AR | 1,45 m ² |
| Schlafen | 10,87 m ² |
| Wohnen / Kochen | 20,74 m ² |
| Loggia (1/2) | 5,00 m ² |
| Gesamt: | 44,82 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 17

3 Zimmer, 2. OG, mit Loggia

Wohnfläche: 104,53 m²



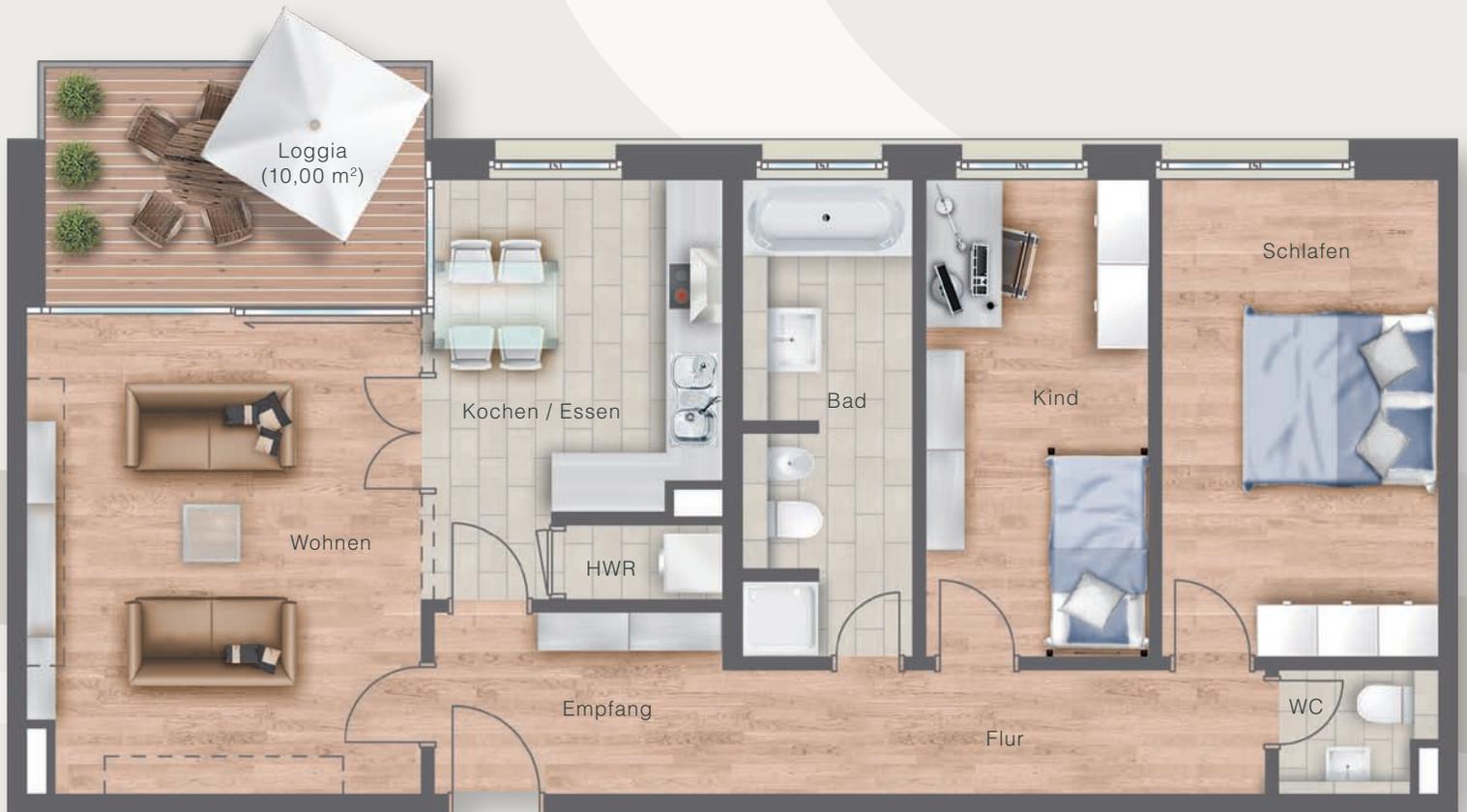
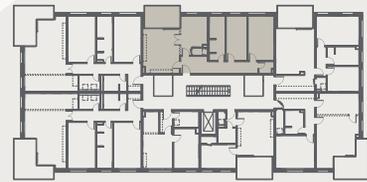
Flächenberechnung

| Raum | Wohnfläche |
|--------------|----------------------|
| Empfang | 2,89 m ² |
| Flur | 9,95 m ² |
| Schlafen | 16,26 m ² |
| Bad | 8,94 m ² |
| Kind | 16,26 m ² |
| Wohnen | 27,61 m ² |
| Kochen | 8,42 m ² |
| HWR | 4,28 m ² |
| DU / WC | 4,67 m ² |
| Loggia (1/2) | 5,25 m ² |

Gesamt: 104,53 m²

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 5
 3 Zimmer, 1. OG, mit Loggia
 Wohnfläche: 88,98 m²



Flächenberechnung

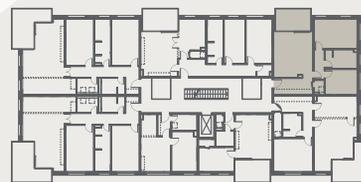
| Raum | Wohnfläche |
|----------------|----------------------------|
| Empfang | 5,81 m ² |
| Flur | 7,46 m ² |
| Wohnen | 20,69 m ² |
| Kochen / Essen | 11,52 m ² |
| HWR | 1,32 m ² |
| Bad | 8,79 m ² |
| Kind | 11,76 m ² |
| Schlafen | 14,58 m ² |
| WC | 2,05 m ² |
| Loggia (1/2) | 5,00 m ² |
| Gesamt: | 88,98 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 6

3 Zimmer, 1. OG, mit Loggia

Wohnfläche: 74,20 m²



Flächenberechnung

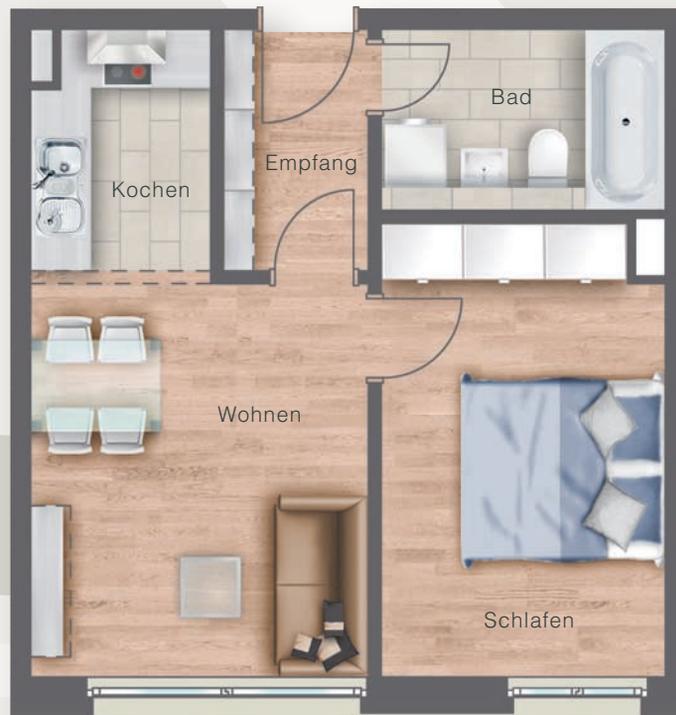
| Raum | Wohnfläche |
|-------------------------|----------------------------|
| Empfang | 7,92 m ² |
| Flur | 3,59 m ² |
| Kochen / Wohnen / Essen | 22,62 m ² |
| Schlafen | 16,03 m ² |
| Bad | 7,36 m ² |
| Kind | 10,10 m ² |
| HWR | 1,58 m ² |
| Loggia (1/2) | 5,00 m ² |
| Gesamt: | 74,20 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 9

1,5 Zimmer, 1. OG

Wohnfläche: 38,71 m²



Flächenberechnung

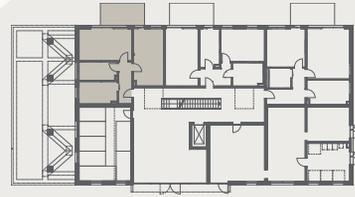
| Raum | Wohnfläche |
|----------------|----------------------------|
| Empfang | 3,48 m ² |
| Bad | 5,11 m ² |
| Schlafen | 12,57 m ² |
| Wohnen | 13,18 m ² |
| Kochen | 4,37 m ² |
| Gesamt: | 38,71 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 1

2 Zimmer, EG

Wohnfläche: 38,71 m²



Flächenberechnung

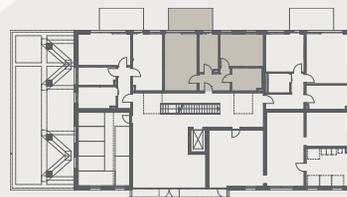
| Raum | Wohnfläche |
|----------------|----------------------------|
| Empfang | 7,09 m ² |
| Bad | 10,62 m ² |
| Kochen | 8,92 m ² |
| Wohnen / Essen | 21,10 m ² |
| Schlafen | 21,84 m ² |
| Terrasse (1/2) | 6,30 m ² |
| Gesamt: | 75,87 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 2

2 Zimmer, EG

Wohnfläche: 74,63 m²

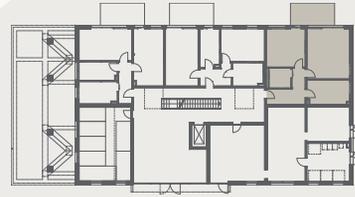


Flächenberechnung

| Raum | Wohnfläche |
|----------------|----------------------------|
| Empfang | 7,78 m ² |
| Wohnen / Essen | 23,79 m ² |
| Kochen | 9,60 m ² |
| Schlafen | 18,24 m ² |
| Bad | 8,92 m ² |
| Terrasse (1/2) | 6,30 m ² |
| Gesamt: | 74,63 m² |

Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m

Wohnung 3
 2 Zimmer, EG
 Wohnfläche: 81,81 m²



Flächenberechnung

| Raum | Wohnfläche |
|----------------|----------------------------|
| Empfang | 7,48 m ² |
| Flur | 3,53 m ² |
| Bad | 5,52 m ² |
| Schlafen | 18,92 m ² |
| Wohnen / Essen | 27,05 m ² |
| Kochen | 13,01 m ² |
| Terrasse (1/2) | 6,30 m ² |
| Gesamt: | 81,81 m² |



Maßstab 1 : 75 – 1 cm = 0,75 m